

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.19.2016.2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 272/1 a. m. 5 w udziale 15/100 części

2. Pow:

0,0146 ha

3. KW Nr

OP1N/00043210/2

4. Położenie:

Grodków, Rynek Nr 7

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej: 51,37 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 15/100 części w prawie własności działki Nr 272/1 o pow. 0,0146 ha w Grodkowie.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego-użytkowego.

Ekspozycja lokalu dwustronna (północ-południe). W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny (dobry), pomieszczenia nie są przechodnie. Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie piecowe, brak centralnego. Lokal był poddany remontowi w latach 70 XX w., w latach późniejszych najemca na swój koszt wymienił jedno okno w kuchni na pcv, pozostałe okna są zużyte, drewniane, natomiast na koszt gminy wymieniono część instalacji elektrycznej po awarii oraz instalację gazową. Na podłogach zużyte płytki pcv. Na ścianach łuszcząca się farba. W łazience i kuchni brak płytek ceramicznych. Stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój: 20,76 m²
 2. pokój: 12,02 m²
 3. kuchnia: 7,73 m²
 4. łazienka z wc: 5,10 m²
 5. przedpokój: 5,76 m²
- RAZEM: 51,37 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 272/1 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/30** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 15/100 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

69 000 , 00 zł sł.: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z 24 kwietnia 2017 r.

w tym:

- udział 15/100 części w prawie własności działki: **2 500 , 00 zł**,
- lokal: **66 500 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację

o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.,

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 26 maja 2017 r. do dnia 16 czerwca 2017 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**